



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ľudmila Jakobová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1095/2013-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Ľudmila Jakobová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka
<b>Napísal:</b>	Mgr. Ľudmila Jakobová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.9.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **s c h v a ľ u j e**

#### **Prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
prenájom časti nehnuteľností o výmere 9568 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy, v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre občianske združenie Nitrianska hokejbalová asociácia, Tr. Andreja Hlinku 5, 949 01 Nitra, IČO: 42202108 na dobu 10 rokov vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania hokejbalového ihriska s tým, že umožní využívanie ihriska pre žiakov základných škôl a nebude narušený proces vyučovania na Základnej škole kráľa Svätopluka, ktorej je prenajímaná plocha zverená do správy. Bude uzatvorená zmluva o prevádzkovaní, údržbe, opravách a úhrade energií v réžii Hokejbalovej asociácie medzi Základnou školou kráľa Svätopluka a Hokejbalovou asociáciou. Po ukončení prenájmu pozemku bude ihrisko prevedené do majetku Mesta Nitra. Realizácia stavby sa uskutoční do 12 mesiacov od podpísania zmluvy pod sankciou zrušenia prenájmu pozemku. Nitrianska hokejbalová asociácia zabezpečí dostavbu sociálnych zariadení, spŕch a spoločenských priestorov, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 - rozpočet projektu.

### **ukladá**

riaditeľke ZŠ kráľa Svätopluka  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: referát organizačný

## **Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy o celkovej výmere 9568m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zobor. Ide o plochu ihriska v areáli Základnej Školy kráľa Svätopluka.

Odbor školstva, mládeže a športu zaevidoval dňa 10. 4. 2013 žiadosť o vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka na pozemku v k.ú. **Zobor** evidovanom v registri „C“KN ako **parc. č. 4619** - ostatné plochy, zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľom je občianske združenie **Nitrianska hokejbalová asociácia**, ktoré žiada o prenájom pozemku za symbolické nájomné a následné vybudovanie hokejbalového ihriska na vlastné náklady. Optimálny rozmer ihriska je 58x30 metrov a okolo celého ihriska je potrebná ochranná bezpečnostná zóna 1meter. Jednotlivé vzťahy medzi NHBA a uvedenou ZŠ by boli určené zmluvne, tak isto aj náklady na prevádzku, právna zodpovednosť, prevádzkový poriadok, využiteľnosť ihriska počas vyučovania, využiteľnosť ihriska počas dní pracovného voľna ako aj ďalšie otázky. Hokejbalové ihrisko má vyhovovať platným pravidlám a smerniciam SHbÚ ako aj mestským požiadavkám. Povrch ihriska je tvorený asfaltovým kobercom a ohraničené je mantinelmi. V ďalšej fáze projektu sa počíta s vybudovaním sociálnych zariadení, spŕch a spoločenských priestorov.

**Mesto Nitra, ÚHA - referát urbanizmu a architektúry:** žiadosť bola posúdená a bolo vydané súhlasné stanovisko pod podmienkou dodržania nasledovných požiadaviek:

- Dodržať funkciu určenú v Územnom pláne mesta Nitry pre túto lokalitu.
- Parkovania vozidiel zabezpečiť aj pre navrhovanú prevádzku športoviska v zmysle prepočtu parkovacích miest podľa STN 73 61 10 / Z1.
- Predložiť k stavebnému konaniu architektonické riešenie oporného múru a osadenie stavby, vrátane statického posudku.
- Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

**VMČ 6 - Zobor a Dražovce:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 16.5.2013 - VMČ súhlasí s investičným zámerom hokejbalového ihriska v areáli ZŠ kráľa Svätoplukav zmysle priložených situačných plánov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 6.6.2013 odporučila uznesením č. 132/2013 schváliť dlhodobý prenájom predmetného pozemku na za symbolické nájomné pre Nitriansku hokejbalovú asociáciu, ktorá vybuduje hokejbalové ihrisko na vlastné náklady, s podmienkou vyhradenia užívania pre žiakov školy.

**Komisia MZ pre školstvo mládež a šport:** na zasadnutí konanom dňa 21.8.2013 odporučila uznesením č. 30/2013 schváliť Návrh na prenájom pozemku pre Nitriansku hokejbalovú asociáciu za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka.

**Primátor mesta Nitry:** žiadosť bola posúdená a bolo vydané súhlasné stanovisko k návrhu na zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitry v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4619 kat. úz. Zobor za symbolické nájomné.

**Mestská rada v Nitre:** prerokovala Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra a odporúča zapracovať nasledovné pripomienky:

- Uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, údržbe, opravách a úhrade energií, medzi Základnou školou kráľa Svätopluka a Hokejbalovou asociáciou
- Po ukončení prenájmu pozemku bude ihrisko prevedené do majetku Mesta Nitry
- Prenájom pozemku viazať na dobu určitú - 10 rokov
- Realizácia stavby do 12 mesiacov od podpísania zmluvy pod sankciou zrušenia prenájmu pozemku.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Príloha č. 1

### Finančný rozpočet na rekonštrukciu a revitalizáciu areálu na Základnej škole

#### Popis rekonštrukcie:

Rekonštrukcia alebo vybudovanie hokejbalového ihriska na akejkoľvek základnej škole je samozrejme závislá od samotnej špecifikácie priestoru a samotných možností kde sa ihrisko bude nachádzať. Momentálne nevieme ani približné ekonomické rozpočty načrtnúť z pochopiteľných dôvodov, keď nepoznáme členitosť terénu, usporiadanie inžinierskych sietí alebo iných prípadných prekážok. Naším hlavným zámerom je vybudovanie hokejbalového ihriska, ktoré bude vyhovovať platným pravidlám a smerniciam SHbÚ, bezpečnostným normám a predpisom a mestským všeobecno - záväzným nariadeniam. Ihrisko bude mať asfaltový koberec, bude ohradené mantinelmi. Priestor pozdĺžnych strán ihriska bude vyplnený striedačkami, trestnou lavicou a časomeračským priestorom. Na osadenie športových povrchov sa zriadia príslušné podkladové vrstvy s odvodnením. Súčasťou rekonštrukcie je aj vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie pre sociálne zariadenia, šatne, sprchových priestorov a spoločenských priestorov, avšak až v ďalšej fáze projektu. Známe sú nám zatiaľ tieto jednotlivé položky:

- natiiahnutie nového asfaltového koberca cca 1500m - forma subdodávky - 15 000 €
- osadenie mantinelov a kovovej nosnej konštrukcie - viacej možností použitého materiálu:
  - a, základná nosná kovová konštrukcia (bez výplní) - 2000 €
  - b, drevená výplň (OSB dosky v hrúbke 12 mm) - 2500 €
  - c, plastové hokejbalové mantinely (hrúbky 8 mm) - 10000€
  - d, dodanie a montáž kompletných mantinelov, určených na hokejbal, dodávateľskou firmou 22 000€
- vybudovanie striedačiek - svojpomocne - 1000 €
- vybudovanie priestorov pre časomieru 700 €
- ostatné technické zabezpečenie ihriska (bránky, svetelná časomiera, namalovanie čiar, ochranné siete v priestoroch za brámkami 5000€

**Celkové odhadované náklady v prvotnej fáze: 25 700 €**

**Zdroje:** vlastné prostriedky, sponzorské dary, štátne dotácie, euro fondy

## Príloha č. 2

Vypracovali: Martin Podlucký, [swing@post.sk](mailto:swing@post.sk), 0944 623 540

Ján Runák, [janorunak@gmail.com](mailto:janorunak@gmail.com), 0905 217 311



Príloha č. 3



